



# OMBÚ

## ITALIA



Av. Italia 3266 esq. Dr Francisco Simón - Montevideo



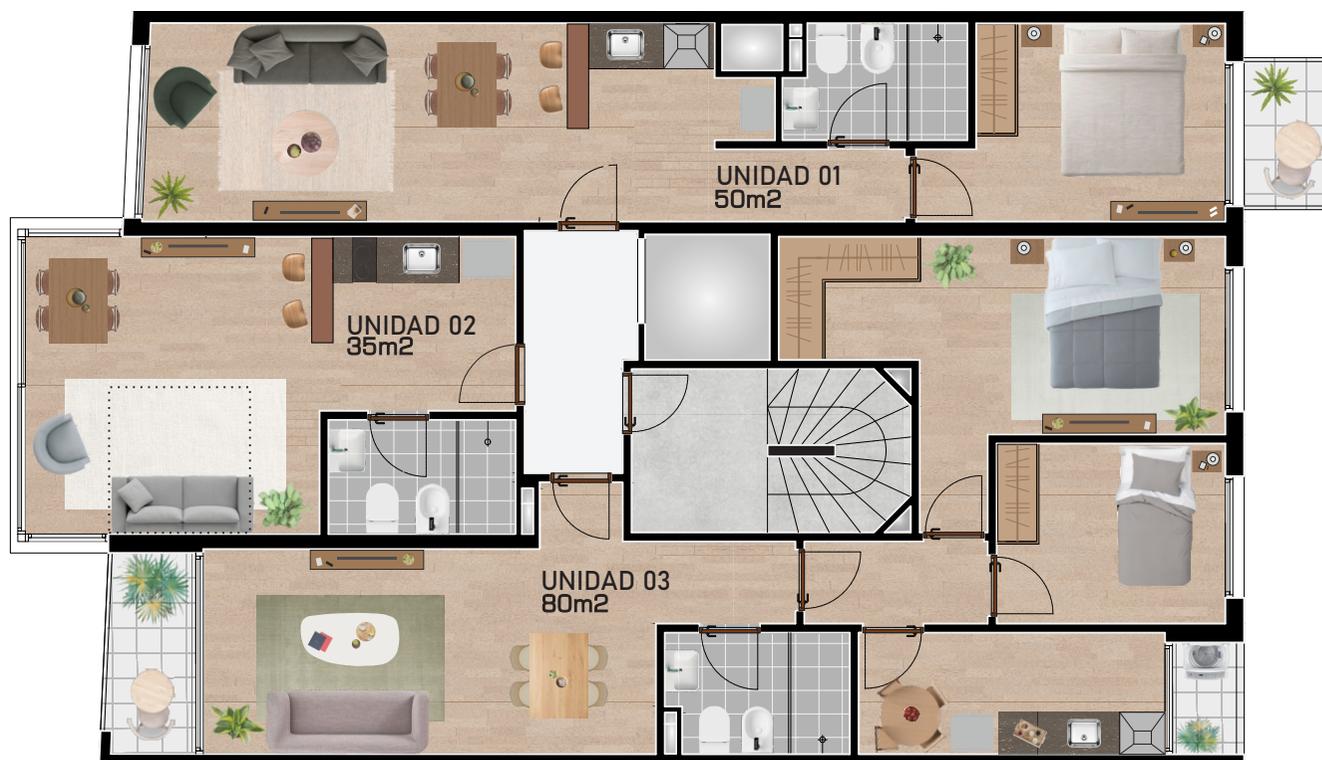
Av. Italia 3266 esq. Dr Francisco Simón - Montevideo



Av. Italia 3266 esq. Dr Francisco Simón - Montevideo



# PISOS 1 AL 10 - UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS, MAS MONOAMBIENTES



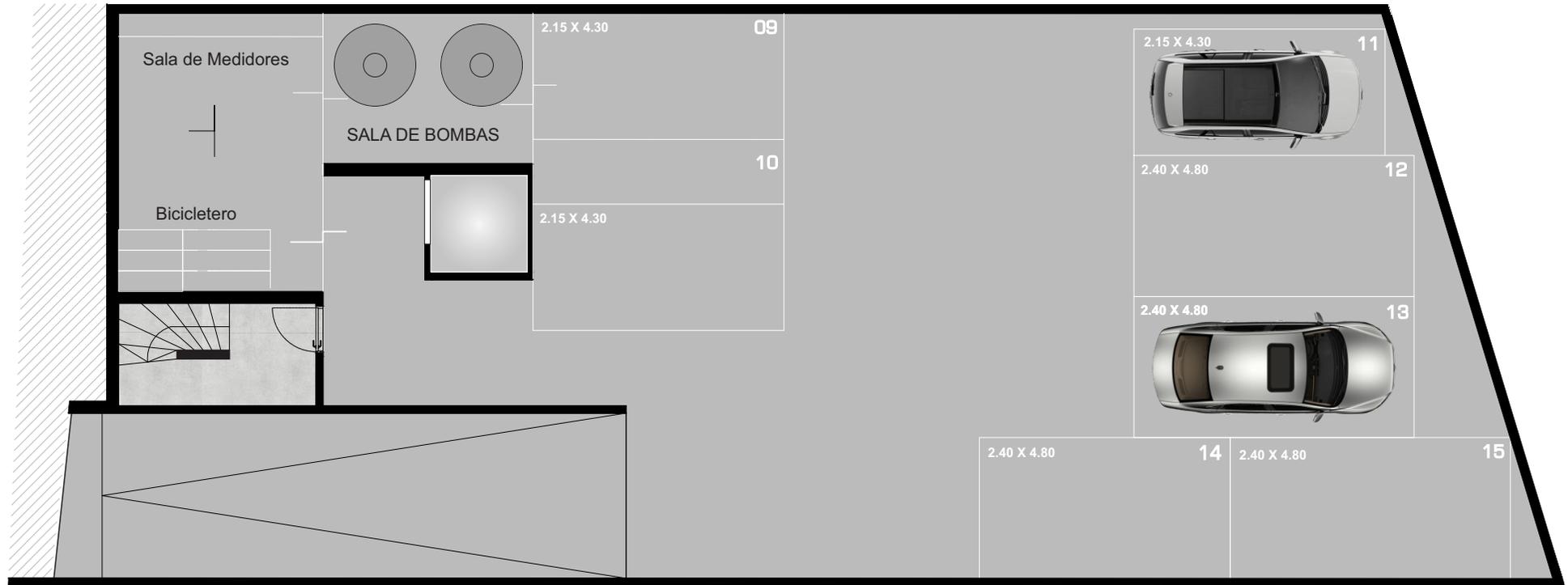
<b>UNIDADES 01</b>	<b>ÁREA UNIDAD:</b> 50m <sup>2</sup>
	<b>DIMENSIONES</b> Estar comedor: 5.80x2.60m Cocina: 1.67x1.65m Baño: 2.45x1.55m Circulación: 0.95x2.50m Dormitorio: 2.75x2.60m Terraza: 2.00x1.20m

<b>UNIDADES 02</b>	<b>ÁREA UNIDAD:</b> 35m <sup>2</sup>
	<b>DIMENSIONES</b> Estar comedor: 3.90x3.90m Cocina: 2.30x2.60m Baño: 2.50x1.50m

<b>UNIDADES 03</b>	<b>ÁREA UNIDAD:</b> 80m <sup>2</sup>
	<b>DIMENSIONES</b> Estar Comedor: 6.00x2.70m Cocina: 4.06x1.60m Baño: 2.45x1.60m Dormitorio 01: 4.05x2.60m Dormitorio 02: 3.00x2.35 Terraza 01: 1.20x2.70m - Terraza 02: 0.80x1.50

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. La Dirección de Obra se reserva el derecho de sustituir materiales sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El equipamiento móvil y vegetación que figura en los planos no está incluido en el precio, los mismos son de carácter ilustrativo. Las áreas están consideradas según criterio de APPCU. Corresponden a: área interior, terraza, cuota parte de muros, ductos y áreas comunes (del nivel donde se ubica la unidad).

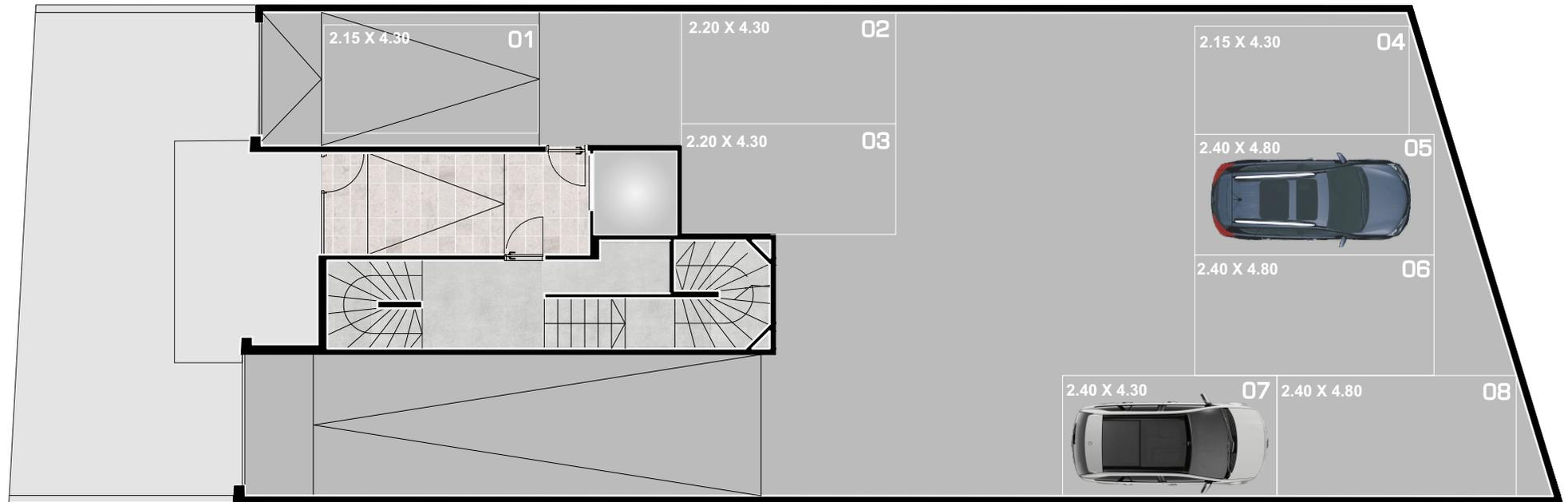
# SUBSUELO - ACCESO Y ESTACIONAMIENTO



La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. La Dirección de Obra se reserva el derecho de sustituir materiales sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El equipamiento móvil y vegetación que figura en los planos no está incluido en el precio, los mismos son de carácter ilustrativo. Las áreas están consideradas según criterio de APPCU. Corresponden a: área interior, terraza, cuota parte de muros, ductos y áreas comunes (del nivel donde se ubica la unidad).

Av. Italia 3266 esq. Dr Francisco Simón - Montevideo

# SUBSUELO -HALL DE ACCESO Y ESTACIONAMIENTO

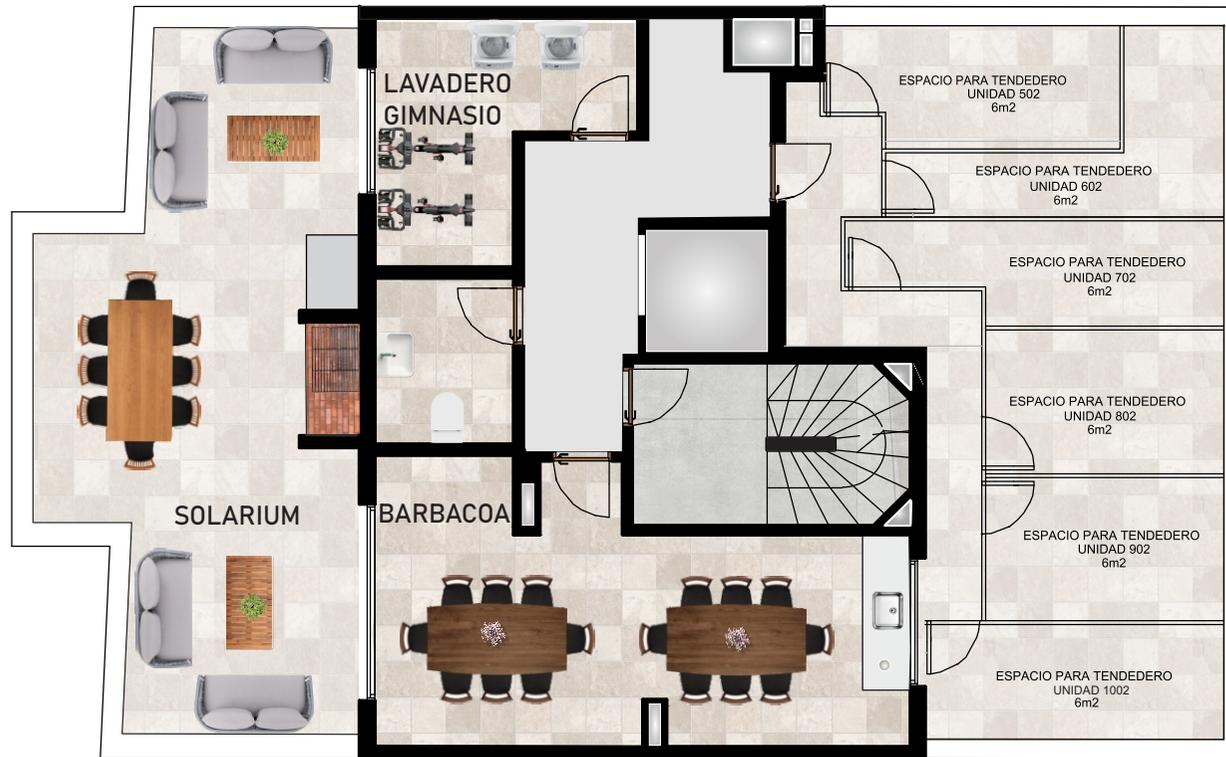


**PLANTA BAJA**  
ACCESO  
Hall: 17.50m<sup>2</sup>

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. La Dirección de Obra se reserva el derecho de sustituir materiales sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El equipamiento móvil y vegetación que figura en los planos no está incluido en el precio, los mismos son de carácter ilustrativo. Las áreas están consideradas según criterio de APPCU. Corresponden a: área interior, terraza, cuota parte de muros, ductos y áreas comunes (del nivel donde se ubica la unidad).

Av. Italia 3266 esq. Dr Francisco Simón - Montevideo

# PISO 11 - BARBACOA, SOLARIUM, LAVADERO GIMNASIO



<b>SERVICIOS</b>	<b>BARBACOA</b>	<b>GIMNASIO/LAVADERO</b>
	7.10x3.85m	3.50x3.3
	<b>SOLARIUM</b>	<b>BANO</b>
	8.50x3.40m	2.20x1.85

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas o imposición de las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. La Dirección de Obra se reserva el derecho de sustituir materiales sin ir en detrimento del diseño ni la calidad.

El equipamiento móvil y vegetación que figura en los planos no está incluido en el precio, los mismos son de carácter ilustrativo.

Las áreas están consideradas según criterio de APPCU. Corresponden a: área interior, terraza, cuota parte de muros, ductos y áreas comunes (del nivel donde se ubica la unidad).

Av. Italia 3266 esq. Dr Francisco Simón - Montevideo



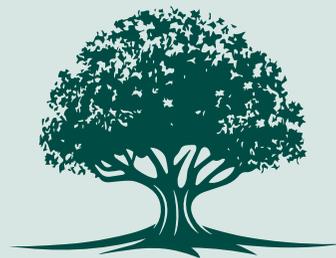
Av. Italia 3266 esq. Dr Francisco Simón - Montevideo



**OMBÚ**  
ITALIA  
—



Av. Italia 3266 esq. Dr Francisco Simón - Montevideo



**OMBÚ**

ITALIA

